



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

TOM I

PROJEKT WYKONAWCZY

Nr inw. **DT- 18191**

Egz. **ENERGA TCZEW**

UMOWA	ZN/3982/3333MZI/2025/2404628/1 z dnia 24.05.2025
GJ04613/25	OBI/33/2404628

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV.
Demontaż sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV.

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Bogatka, gm. Pruszcz Gdański
220404_2, Pruszcz Gdański
0005 Bogatka

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XXVI

DZIAŁKI PRZYŁĄCZANE:
JEDNOSTKA EWIDENCYNA:
OBRĘB EWIDENCYJNY:

36/4
220404_2, Pruszcz Gdański
0005 Bogatka

DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI:
JEDNOSTKA EWIDENCYNA:
OBRĘB EWIDENCYJNY:

36/3, 36/6, 36/5, 38, 39, 114/2
220404_2, Pruszcz Gdański
0005 Bogatka

OBSZAR STACJI:

T-5158 Bogatka Świetlica

NAZWA INWESTORA
ADRES INWESTORA:

Energia-Operator S.A.
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
BUDOWLANEGO:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- II. PROJEKT TECHNICZNY
- III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO



DATA OPRACOWANIA:

Kwiecień 2026

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem
zgodność z P/24/027483 z 07.05.2024

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2026/06/01062/33MMD_337

Data uzgodnienia 23.06.2026 DT-18191

Signed by /
Podpisano przez:

Główny Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Sylwia Taranowicz

Sylwia
Taranowicz

Date / Data:
2026-06-23 12:02



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UMOWA	ZN/3982/3333MZI/2025/2404628/1 z dnia 24.05.2025
GJ04613/25	OBI/33/2404628

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Bogatka, gm. Pruszcz Gdański
220404_2, Pruszcz Gdański
0005 Bogatka

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XXVI

DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI:

221404_2.0005.36/3
221404_2.0005.36/5
221404_2.0005.36/6
221404_2.0005.39
221404_2.0005.114/2

INWESTOR:

Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

PROJEKTANT:

mgr inż. Maciej Hirsz
upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Michał Gnutek
upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

DATA OPRACOWANIA:

Kwiecień 2026

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu, rozbiórka obiektów budowlanych	5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
4. Zestawienie Powierzchni	7
5. Wymagane informacje i dane zgodnie z rozporządzeniem.....	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	7
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	8
8. Obszar oddziaływania inwestycji.....	8
9. Uwagi.....	8
10. Oświadczenie projektanta.....	11
11. Uprawnienia budowlane.....	12
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18
12. Projekt zagospodarowania terenu	18

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 36/3, 36/5, 36/6, 39, 114/2 w miejscowości Bogatka, obręb 0005, gm. Pruszcz Gdański.

1.1 Zakres rzeczowy zamierzenia budowlanego

Wymiana pojedynczego słupa nn:	E-10,5	1 szt.
Sieć nn:	NA2XY (YAKXS) 4x120 mm ²	209 m
	2xNA2XY (YAKXS) 4x70 mm ²	4 m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-00	1 kpl.
	KRSN-P2	2 kpl.
Szafka pomiarowa:	P1	1 kpl.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa nr ZN/3982/3333MZI/2025/2404628/1 z Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku;
- warunki przyłączenia nr P/24/027483 wydane przez Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie – *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*;
- inwentaryzacja sieci w terenie;
- materiały udostępnione przez Inwestora w zakresie obciążenia stacji transformatorowej;
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi;
- miejscowe plany zagospodarowania terenu;
- Katalog Słupy linii napowietrznych niskiego napięcia z przewodami AL25-95 mm² na żerdziach wirowanych – C.Z.E. PAS Czarnowo, marzec 2012 r;
- prawo budowlane; N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004, PN-HD 60364;
- standardy techniczne w Energa-Operator S.A. wraz z załącznikami.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki zlokalizowane w miejscowości Bogatka. Jest to obszar nieznacznie zurbanizowany, z przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W miejscu planowanej lokalizacji projektowanych urządzeń, na dzień przeprowadzenia inwentaryzacji, występuje nawierzchnia trawiasta oraz jezdnia z płyt drogowych.

Na terenie objętym inwestycją znajduje się napowietrzna oraz kablowa sieć elektroenergetyczna nn-0,4 kV zasilana ze stacji transformatorowej T-5158 Bogatka Świetlica. Na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są również sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa oraz gazowa.

Inwestycja została zaprojektowana na gruncie należącym do Gminy Pruszcz Gdański oraz właścicieli prywatnych.

W ramach całości inwestycji projektuje się dodatkowo rozbiórkę sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na odcinku od SŁ-201 do SŁ-203, która nie podlega zgłoszeniu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zgodnie z warunkami przyłączenia, zasilanie zaprojektowano poprzez wyprowadzenie kabla typu NA2XY (YAKXS) $4 \times 120 \text{ mm}^2$ z wolnej podstawy bezpiecznikowej w rozdzielnicy stacji T-5138 Bogatka Świetlica do złącza manewrowego typu KRSN-00. Następnie, należy wyprowadzić kabel NA2XY (YAKXS) $4 \times 120 \text{ mm}^2$ w kierunku projektowanej szafki pomiarowej typu KRSN-P2 umiejscowionej w granicy z działką przyłączaną nr 36/4 oraz dalej w kierunku projektowanej szafki pomiarowej P1 umiejscowionej w granicy z działką nr 36/3.

W celu zachowania ciągłości zasilania dla dalszej części obwodu, zasilanej dotychczas z obwodu nr 200 należy wyprowadzić z projektowanego KRSN-00 kabel typu NA2XY (YAKXS) $4 \times 120 \text{ mm}^2$ w kierunku projektowanego KRSN-P2.

Słup nr 203 należy zasilć poprzez wcinkę w istniejący kabel relacji SŁ-203 – Z-204 za pomocą mufy kablowej oraz kabla NA2XY (YAKXS) $4 \times 70 \text{ mm}^2$. Pozostałą część obwodu – w kierunku Z-204 należy zasilć analogicznie - poprzez wcinkę w istniejący kabel relacji SŁ-203 – Z-204 za pomocą mufy kablowej oraz kabla NA2XY (YAKXS) $4 \times 70 \text{ mm}^2$.

SŁ-201 na działce nr 36/6 należy wymienić na słup typu E-10,5 z uwzględnieniem jego dotychczasowej lokalizacji.

Ułożenie kabla:

Plan trasy projektowanego kabla jest zgodny z rys. E-01. Przed rozpoczęciem robót ziemnych trasa kabla powinna zostać wytyczona przez uprawnionego geodetę. Istniejący poziom terenu jest poziomem docelowym. Minimalna głębokość ułożenia kabla nn 0,4 kV wynosi 0,7 m, liczona jako odległość między poziomem gruntu a powłoką kabla lub górną krawędzią rury osłonowej. Przejścia pod jezdnią należy wykonywać metodą bezwykopową i zabezpieczyć rurą osłonową.

Projektowane kable należy układać w ziemi linią falistą (z zapasem 3%) po uprzednim wykonaniu wykopu, pomiędzy dwiema warstwami piasku o grubości 10 cm każda. W przypadku gdy grunt rodzimy będzie jednorodny, przepuszczalny, pozbawiony kamieni i gruzu, dopuszcza się jego użycie zamiast piasku.

Do oznaczenia trasy kabli należy zastosować niebieską folię kalandrowaną o szerokości 30 cm i grubości 0,5 mm. Folia powinna być układana nad kablami, po ich przykryciu warstwą piasku i ziemi (lub tylko ziemi) o grubości co najmniej 25 cm. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Linie kablowe należy oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż co 10 m oraz w miejscach charakterystycznych (np. skrzyżowania, mufy, przepusty). Na kabel należy założyć opaski oznacznikowe z treścią uzgodnioną roboczo z Działem Eksploatacji RD Tczew.

Zalecane oznaczniki z tworzywa sztucznego powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i nr ewidencyjny kabla,
- napięcie, typ i przekrój kabla,
- znak i adres użytkownika kabla,
- rok ułożenia i dane wykonawcy.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z innym uzbrojeniem prace należy wykonywać ręcznie.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić:

- sprawdzenie zgodności faz oraz ciągłości żył roboczych,
- pomiar rezystancji izolacji żył kabla.

Wraz z kablem należy ułożyć w wykopie bednarkę ze stali ocynkowanej ogniowo S/tZn 25x4 i połączyć uziemienie z uziemieniem projektowanego złącza.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

5. WYMAGANE INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagane

Dla działek na trasie zamierzenia budowlanego obowiązuje częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o numerze ewidencyjnym: Uchwała nr XXVI/18/2026 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 5 marca 2026 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna B dotyczącego obrębów geodezyjnych Bogatka i Wiślinka.

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Planowana inwestycja znajduje poza obszarem objętym ochroną konserwatorską, na terenie, który nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego).

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

7.2 Ingerencja w zieleń wysoka

Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy > 4 cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarzeniem, nie naruszać systemu korzeniowego drzew i krzewów, prace wykonywać ręcznie.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Przepisy prawa w oparciu o które, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. 2019 poz. 1839 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019. Poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (tj. Dz.U.2007 nr 93 poz.623 wraz z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (tj. Dz. U. 2019 poz. 2448 wraz z późniejszymi zmianami);

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

9. UWAGI

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach m.in. w protokole z narady koordynacyjnej.

Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm N-SEP-E-004 oraz Warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Tczew należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.

10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Kartuzy, styczeń 2026

Oświadczenie wynikające z ustawy Prawa Budowlanego

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dotyczący **budowy sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 36/3, 36/5, 36/6, 39, 114/2 w miejscowości Bogatka, obręb 0005, gm. Pruszcz Gdański** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art.34. ust.3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami.

mgr inż. Maciej Hirsz

upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Michał Gnutek

upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

12. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Woj. pomorskie
Gmina: Pruszcz Gdański [220404_2]
Obręb: Bogatka [0005]
Nr działki: 36/4, 36/5
GKIK-PODGIK.6640.1.2358.2025
Nr sekcji: 6.220.27.12.4.3 6.220.27.12.4.4
Ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6
pionowy: PL-EVRF2007-NH

GeoCentrum
Sp. z o.o.
ul. Pomorska 1c/20
84-230 Rumia
NIP 588-247-97-04
tel. 667-828-880
www.geo-centrum.pl
geodezjagdynia@gmail.com

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Mapa aktualna na dzień: 17.11.2025r.
Prace polowe: P. Wasząnik
Prace kameralne: P. Wasząnik

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości).

(Art. 15,48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 Dz.U.30 poz. 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Służebności gruntowych nie badano.

Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.

Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.

LEGENDA:
zakres opracowania mapy do celów projektowych

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia - zgodnie z treścią mapy.

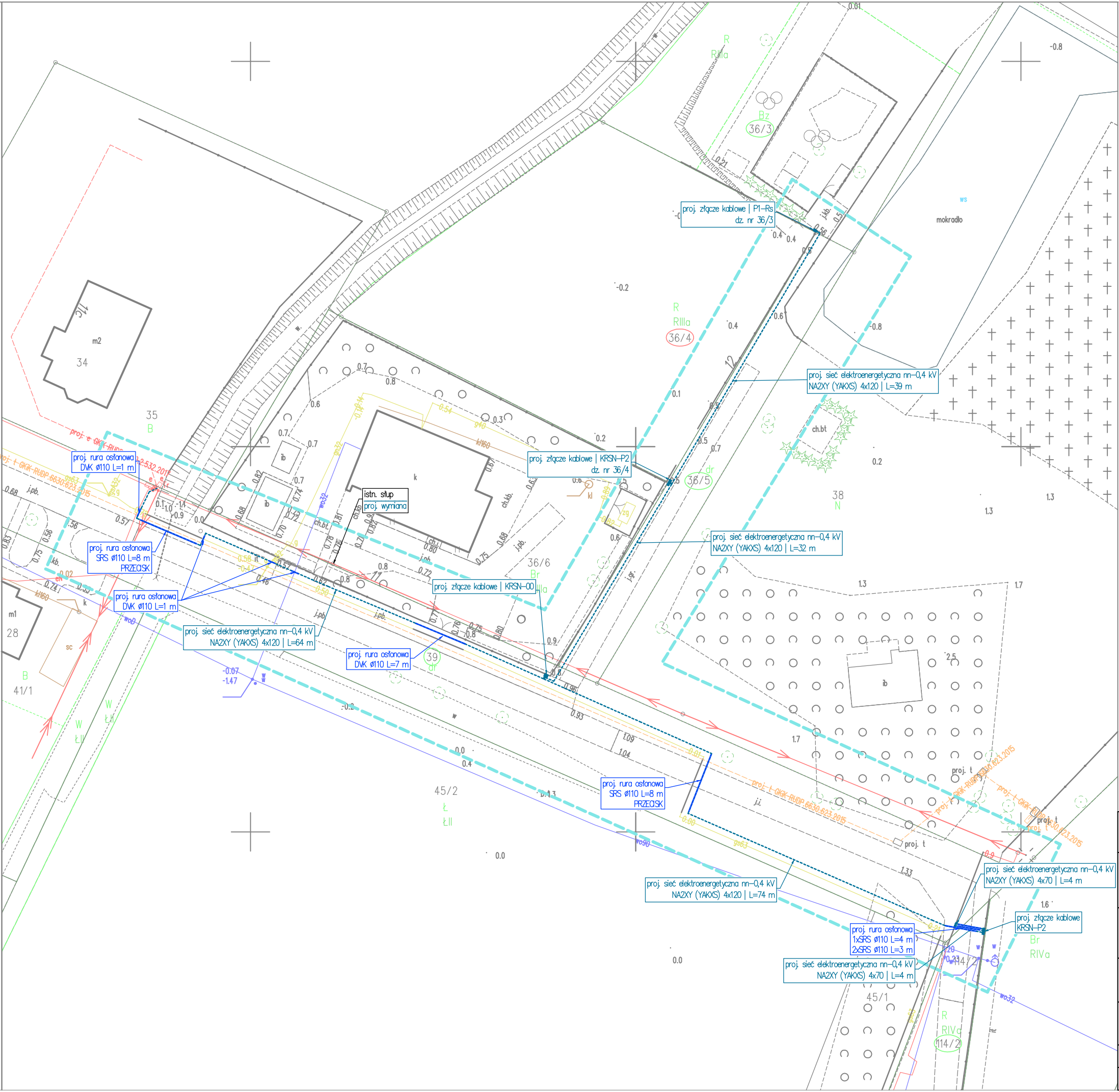
Pruszcz Gdański, dn. 23.10.2025r.

Opracowano: 25.11.2025r.
Wykonawca prac: GeoCentrum Sp. z o.o.
Kierownik prac: Jan Mazur, upr. 12890

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIK-PODGIK.6640.1.2358.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gd.
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoCentrum Sp. z o.o. 84-230 Rumia, ul. Pomorska 1c/20
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GKIK.PODGIK.6640.1.2358.2025_67788 z dnia 25.11.2025r.
Imię oraz nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Mazur upr. 12890

Paweł Wasząnik
GEODETA

JAN MAZUR
geodeta uprawniony
upr. nr 12890
ul. J. Iwaszkiewicza 24/1, 81-597 Gdynia
tel. 602-100-575



LEGENDA:	
	proj. kabel nn 0,4kV
	proj. szafka pomiarowa / proj. złącze manewrowe
	proj. rura osłonowa
	proj. mufa kablowa
	oznaczenie działki na trasie inwestycji
	oznaczenie działki przyłączonej

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
GKIK.PODGIK.6640.1.2358.2025_67788
Podpis: _____



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuszy
ul. Kościarska 1A
Pracownia Projektowa
tel.: +48 (58) 681-15-38
projekty@elus.pl

Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV.				
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV. obr. 0005 Bogatka, gm. Pruszcz Gdański – dz. 36/3, 36/5, 36/6, 39, 114/2				
Inwestor:	Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadania inwestycyjnego: GJO4613/25 OBI/33/2404628	MP/WBS:	P/24/027483	
Projektant:	mgr inż. Maciej Hirsz specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0303/PWBE/24	Podpis:	Data: 04.2026	Nr rys.: E-01
Sprawdzający:	mgr inż. Michał Gnutek specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	Podpis:	Data: 04.2026	



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Nr inw.

Egz. **ENERGA**

UMOWA	ZN/3982/3333MZI/2025/2404628/1 z dnia 24.05.2025
GJ04613/25	OBI/33/2404628

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV. Demontaż sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Bogatka, gm. Pruszcz Gdański 220404_2, Pruszcz Gdański 0005 Bogatka
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI
DZIAŁKI PRZYŁĄCZANE:	36/4 220404_2, Pruszcz Gdański 0005 Bogatka
DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI:	36/3, 36/5, 36/6, 38, 39, 114/2 220404_2, Pruszcz Gdański 0005 Bogatka
OBSZAR STACJI:	T-5158 Bogatka Świetlica
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130
PROJEKTANT:	mgr inż. Maciej Hirsz upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Michał Gnutek upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
DATA OPRACOWANIA:	Kwiecień 2026

SPIS TREŚCI

1.	Temat.....	3
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	3
3.	Oświadczenie projektanta.....	5
4.	Uprawnienia budowlane.....	6
5.	Podstawa opracowania	7
6.	Uzgodniony z Energa-Operator S.A. PZT.....	7
7.	Odpis z protokołu z narady koordynacyjnej	7
8.	Decyzje administracyjne.....	7
9.	Uzgodnienia branżowe	7
10.	MPZP lub decyzja lokalizacyjna	7
11.	Stan istniejący.....	8
12.	Rozbiórki	8
13.	Linia SN (napowietrzna/kablowa).....	8
14.	Stacja transformatorowa SN/nn.....	8
15.	Linia nn (napowietrzna/kablowa).....	9
16.	Oświetlenie uliczne	10
17.	Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe).....	10
18.	Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe).....	10
19.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	10
20.	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn.....	10
21.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	11
22.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	11
23.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	11
24.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	11
25.	Obliczenia techniczne.....	12
26.	Opinia geotechniczna	15
27.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.....	15
28.	Kolizje / skrzyżowania	15
29.	Ingerencja w zielen wysoką.....	15
30.	Ochrona konserwatorska	15
31.	Opis projektu zagospodarowania terenu.....	15
32.	Obszar oddziaływania inwestycji	16
33.	Uwagi	16
34.	Zestawienie montażowe i demontażowe	17
35.	PZT.....	21
36.	Schematy jednokreskowe	21
37.	Inne rysunki.....	21
38.	Informacje BIOZ	21
	Załącznik A – Dokumentacja zdjęciowa	23

1. TEMAT

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 36/3, 36/5, 36/6, 39, 114/2 oraz demontaż sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 36/6, 36/5, 38 w miejscowości Bogatka, obręb 0005, gm. Pruszcz Gdański.

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Wymiana pojedynczego słupa SN:		
Linia napowietrzna SN:		
Rozłącznik napowietrzny SN:		
Linia kablowa SN:		
Mufy kablowe:		
Głowice kablowe:		
Ogranicznik przepięć:		
Złącze kablowe SN:		
Stacja transformatorowa SN/nn:		
Transformator:		
Wymiana pojedynczego słupa nn:	E-10,5/10	1 szt.
Linia napowietrzna nn:		
Przyłącze napowietrzne:		
Szafka pomiarowa:		
Przyłącze kablowe nn:		
Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/LZR/F	1 kpl.
Linia kablowa nn:	NA2XY (YAKXS) 4x120 mm²	209/235 m
	2xNA2XY (YAKXS) 4x70 mm²	4/8 m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1 kpl.
	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	1 kpl.
	KRSN-00/3R-NH2/F	1 kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:		
Przecisk:	SRS 110	2 szt./16 m
Przewiert:		
Nawierzchnia utwardzona: - rozbiórka i odtworzenie	Płyty drogowe	48 m²

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Kartuzy, kwiecień 2026

Oświadczenie wynikające z ustawy Prawa Budowlanego

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny dotyczący **budowy sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 36/3, 36/5, 36/6 39, 114/2 oraz demontażu sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 36/5, 36/6, 38 w miejscowości Bogatka, obręb 0005, gm. Pruszcz Gdański** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art.34. ust.3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami.

mgr inż. Maciej Hirsz

upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Michał Gnutek

upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Oświadczenie wynikające z umowy z Inwestorem

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny dotyczący **budowy sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 36/3, 36/5, 36/6, 39, 114/2 oraz demontażu sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 36/5, 36/6, 38 w miejscowości Bogatka, obręb 0005, gm. Pruszcz Gdański** został wykonany zgodnie z aktualnymi Standardami Technicznymi w Energa-Operator S.A. opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień złożenia oświadczenia.

mgr inż. Maciej Hirsz

upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Michał Gnutek

upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

- *umieszczono w Projekt zagospodarowania terenu*

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa nr ZN/3982/3333MZI/2025/2404628/1 z Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku;
- warunki przyłączenia nr P/24/027483 wydane przez Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie – *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*;
- inwentaryzacja sieci w terenie;
- materiały udostępnione przez Inwestora w zakresie obciążenia stacji transformatorowej;
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi;
- miejscowe plany zagospodarowania terenu;
- Katalog Słupy linii napowietrznych niskiego napięcia z przewodami AL25-95 mm² na żerdziach wirowanych – C.Z.E. PAS Czarnowo, marzec 2012 r;
- prawo budowlane; N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004, PN-HD 60364;
- standardy techniczne w Energa-Operator S.A. wraz z załącznikami.

6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR S.A. PZT

- uzgodnienie trasowe w Rejonie Dystrybucji w Tczewie - *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

7. ODPIS Z PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

- odpis protokołu z narady koordynacyjnej z Referatu z Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu Starostwa Powiatowego w Tczewie - *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

8. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

Nie dotyczy.

9. UZGODNIENIA BRANŻOWE

- uzgodnienie trasowe z Energa Oświetlenie Sp. z o.o. nr 228/2025 - *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*
- uzgodnienie Wójta Gminy Pruszcz Gdański nr IG.6853.2.64.2025.IG6/2 - *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*
- uzgodnienie Wójta Gminy Pruszcz Gdański nr IG.6853.2.20.2026 - *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Dla działek na trasie zamierzenia budowlanego obowiązuje częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o numerze ewidencyjnym: Uchwała nr XXVI/18/2026 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 5 marca 2026 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna B dotyczącego obrębów geodezyjnych Bogatka i Wiślinka.

11. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki zlokalizowane w miejscowości Bogatka. Jest to obszar nieznacznie zurbanizowany, z przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W miejscu planowanej lokalizacji projektowanych urządzeń, na dzień przeprowadzenia inwentaryzacji, występuje nawierzchnia trawiasta oraz jezdnia z płyt drogowych.

Na terenie objętym inwestycją znajduje się napowietrzna oraz kablowa sieć elektroenergetyczna nn-0,4 kV zasilana ze stacji transformatorowej T-5158 Bogatka Świetlica. Na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są również sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa oraz gazowa.

Stacja transformatorowa T-5158 Bogatka Świetlica to stacja słupowa typu STSp 20/250, wyposażona w transformator o mocy 63 kVA. Most średniego napięcia wykonano z przewodów niepełnoizolowanych, natomiast most po stronie niskiego napięcia przewodami typu 2xYKY 4x120 mm². Stacja wyposażona jest w podstawy bezpiecznikowe po stronie SN.

Rozdzielnica stacyjna wyposażona jest w rozłącznik główny typu RB-2 z wkładkami WT-1/gG 100A. W polach odpływowych znajdują się 4 podstawy bezpiecznikowe typu PB-2, w tym jeden pełniący funkcję rezerwową. Na stacji zamontowano również szafkę pomiarową systemu AMI z przekładnikami zainstalowanym wewnątrz rozdzielnic.

Inwestycja została zaprojektowana na gruncie należącym do Gminy Pruszcz Gdański oraz właścicieli prywatnych.

12. ROZBIÓRKI

Projektuje się rozbiórkę sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na odcinku od Sł-201 do Sł-203 w postaci przewodów typu 4xAL50 o długości 98 m.

Sieć oświetleniową na tym odcinku należy pozostawić.

Rozbiórki należy dokonać zgodnie z rys. E-01 oraz schematem E-02. Przeznaczenie (zwrot/utylicacja) demontowanych materiałów tj. słupów, przewodów itd. należy ustalić w trakcie budowy z inspektorem budowy EOP oraz Działem Zarządzania Eksploatacją RD Tczew, zgodnie z obowiązującymi procedurami w EOP.

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

Nie dotyczy.

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN

W stacji transformatorowej T-5158 Bogatka Świetlica przewiduje się wymianę transformatora na jednostkę o mocy 100 kVA oraz wymianę zabezpieczenia głównego stacji na wkładki bezpiecznikowe typu WT-2/gTr 100 kVA, montowane w istniejącym rozłączniku głównym RB-2.

Należy zdemontować pomost obsługowy, podstawy bezpiecznikowe SN oraz wyposażenie rozdzielnic umożliwiające montaż bilansowego układu pomiarowego.

Most średniego napięcia należy wykonać z przewodów niepełnoizolowanych typu 3xPAS 50. Istniejącą rozdzielnicę nn należy wyposażyć w kanał kablowy oraz perforowaną płytę

montażową, na której należy zamontować rozłącznik bezpiecznikowy typu RBK-2 z wkładkami bezpiecznikowymi typu WT-2/gG 80 A. Zasilanie rozłącznika z szyn należy wykonać przewodami 3xLgY 1x95.

Istniejące wkładki bezpiecznikowe obwodu 200 należy ujednolicić i wymienić na wkładki typu WT-2/gG 80 A.

Należy zaktualizować opisy obwodów w stacji. Szczegóły oznaczeń i opisów należy uzgodnić na etapie wykonawstwa z Energa-Operator S.A. – Rejon Dystrybucji Tczew.

Schemat stacji transformatorowej przedstawiono na rysunku E-03..

15. LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

Obwód 04

Zgodnie z warunkami przyłączenia, zasilanie zaprojektowano poprzez wyprowadzenie kabla typu NA2XY (YAKXS) 4x120 mm² z projektowanego rozłącznika bezpiecznikowego RBK-2 w rozdzielni stacji T-5138 Bogatka Świetlica do złącza manewrowego typu KRSN-00/3R-NH2/F nr Z3319102. Następnie, należy wyprowadzić kabel NA2XY (YAKXS) 4x120 mm² w kierunku projektowanej szafki pomiarowej typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3319106 umiejscowionej w granicy z działką przyłączaną nr 36/4 oraz dalej w kierunku projektowanej szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F nr Z3319107 umiejscowionej w granicy z działką nr 36/3.

W celu zachowania ciągłości zasilania dla dalszej części obwodu, zasilanej dotychczas z obwodu nr 200 należy wyprowadzić z projektowanego Z3319102 kabel typu NA2XY (YAKXS) 4x120 mm² w kierunku projektowanego KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z3319103.

Słup nr 203 należy zasilć poprzez wcinę w istniejący kabel relacji SŁ-203 – Z-204 za pomocą mufy kablowej oraz kabla NA2XY (YAKXS) 4x70 mm². Pozostałą część obwodu – w kierunku Z-204 należy zasilć analogicznie - poprzez wcinę w istniejący kabel relacji SŁ-203 – Z-204 za pomocą mufy kablowej oraz kabla NA2XY (YAKXS) 4x70 mm².

SŁ-201 na działce nr 36/6 należy wymienić na nowy słup typu E-10,5/10 z uwzględnieniem jego dotychczasowej lokalizacji.

Ułożenie kabla:

Plan trasy projektowanego kabla jest zgodny z rys. E-01. Przed rozpoczęciem robót ziemnych trasa kabla powinna zostać wytyczona przez uprawnionego geodetę. Istniejący poziom terenu jest poziomem docelowym. Minimalna głębokość ułożenia kabla nn 0,4 kV wynosi 0,7 m, liczona jako odległość między poziomem gruntu a powłoką kabla lub górną krawędzią rury osłonowej. Przejścia pod jezdnią należy wykonywać metodą bezwykopową i zabezpieczyć rurą osłonową.

Projektowane kable należy układać w ziemi linią falistą (z zapasem 3%) po uprzednim wykonaniu wykopu, pomiędzy dwiema warstwami piasku o grubości 10 cm każda. W przypadku gdy grunt rodzimy będzie jednorodny, przepuszczalny, pozbawiony kamieni i gruzu, dopuszcza się jego użycie zamiast piasku.

Do oznaczenia trasy kabli należy zastosować niebieską folię kalandrowaną o szerokości 30 cm i grubości 0,5 mm. Folia powinna być układana nad kablami, po ich przykryciu warstwą piasku i ziemi (lub tylko ziemi) o grubości co najmniej 25 cm. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Linie kablowe należy oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż co 10 m oraz w miejscach charakterystycznych (np. skrzyżowania, mufy, przepusty). Na kabel należy założyć opaski oznacznikowe z treścią uzgodnioną roboczo z Działem Eksploatacji RD Tczew.

Zalecane oznaczniki z tworzywa sztucznego powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i nr ewidencyjny kabla,

- napięcie, typ i przekrój kabla,
- znak i adres użytkownika kabla,
- rok ułożenia i dane wykonawcy.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z innym uzbrojeniem prace należy wykonywać ręcznie.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić:

- sprawdzenie zgodności faz oraz ciągłości żył roboczych,
- pomiar rezystancji izolacji żył kabla.

Wraz z kablem należy ułożyć w wykopie bednarkę ze stali ocynkowanej ogniowo S/tZn 25x4 i połączyć uziemienie z uziemieniem projektowanego złącza.

15.1. Projektowane złącze kablowe

Projektuje się kablową rozdzielnicę szafową zintegrowaną typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F w obudowie z tworzywa termoutwardzalnego. Projektowane złącze należy zamontować na fundamencie zgodnie z rys. E-01 oraz wyposażyć w zamek typu MASTER KEY i niezbędny osprzęt.

Zgodnie z warunkami technicznymi zasilania, układy pomiarowe dla zasilanej działki nr 36/4 zaprojektowano jako bezpośrednie, z zastosowaniem liczników energii czynnej dla sieci trójfazowej 400 V. Dla zasilanej działki jako zabezpieczenie przedlicznikowe przyjęto ogranicznik mocy ETIMAT T 3P 50 A, w przypadku pozostałych działek należy przyjąć zabezpieczenie przedlicznikowe ETIMAT T 3P 25 A.

16. OŚWIETLENIE ULICZNE

Zgodnie z deklaracją SŁ-202 zostanie wykupiony przez EOŚ. Przewody oświetleniowe na odcinku SŁ-201 – SŁ-203 należy pozostawić. Istniejącą oprawę na SŁ-201 należy przenieść na nowe stanowisko słupowe.

Zakres prac związany z infrastrukturą Energa Oświetlenie Sp. z o.o. zostanie wykonany kosztem i staraniem EOŚ.

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIERZNE/KABLOWE)

Nie dotyczy.

18. PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIERZNE/KABLOWE)

Nie dotyczy.

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN

Nie dotyczy.

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Nie dotyczy.

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII NN

Na wymienianym SŁ-201 należy zamontować ograniczniki przepięć typu ASA 500-10BO-E1+K. Ograniczniki należy uziemić, przy czym rezystancja uziemienia słupa nie może przekraczać 10 Ω .

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN

Nie dotyczy.

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Nie dotyczy.

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN

Ochrona przeciwporażeniowa powinna spełniać wymagania:

- PN HD 60364-4-41, Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przeciwporażeniowa;
- N SEP-E-001:2002, Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.

W sieci niskiego napięcia nn oprócz podstawowej ochrony od porażeń, jaką jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń, należy zastosować ochronę przy uszkodzeniu – samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Szyne PEN w projektowanej rozdzielnicy należy uziemić. Rezystancja uziemienia projektowanego złącza pomiarowego musi być nie większa niż 30 Ω . Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania przed oddaniem sieci kablowej do załączenia i eksploatacji należy sprawdzić poprzez wykonanie odpowiednich pomiarów.

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

25.1 Dane:¹

Stacja transformatorowa:	T-5158 Bogatka Świetlica
Moc istniejącego transformatora:	63 kVA
Moc projektowanego transformatora:	100 kVA
Moc przyłączeniowa:	30 kW
Suma istniejących odbiorców:	14
Suma mocy czynnej istn. i proj. odbiorców: ²	166,5 kW*0,314 = 53,95 kW

25.2 Dobór transformatora:

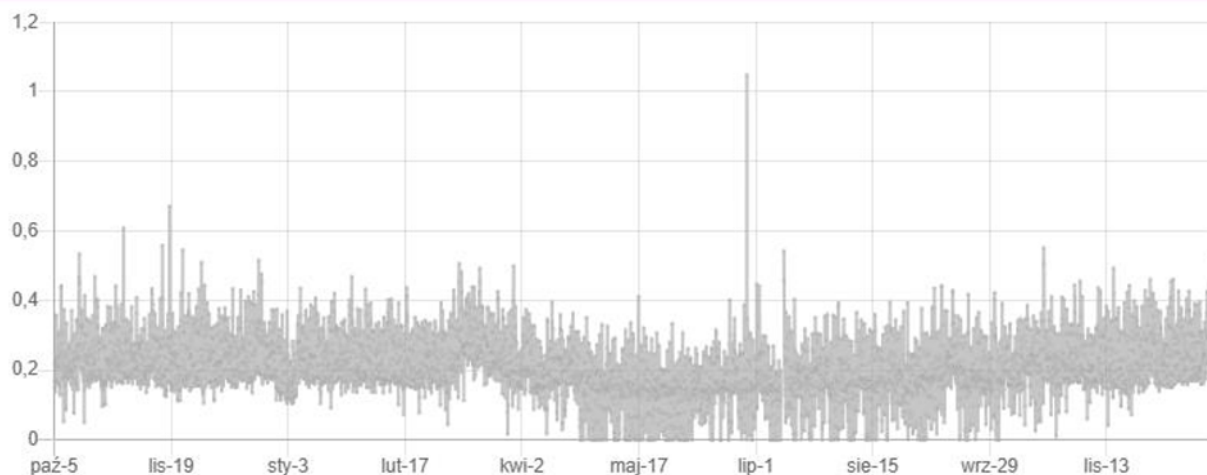
Moc pobierana przez istniejących oraz nowych odbiorców:

$$S_{proj} = \frac{P_{\Sigma}}{\cos\varphi} = \frac{53,95}{0,93} = 58,01$$

Obciążenie po dołączeniu nowych odbiorców

$$S_{\Sigma\%} = \frac{58,01}{63} = 92,07\%$$

Obciążenie transformatora po przyłączeniu nowych odbiorców nie przekroczy 92,07%.



Na podstawie powyższych obliczeń oraz otrzymanych danych w postaci wykresu obciążenia stacji transformatorowej (mnożna 30) wymiana transformatora nie jest konieczna. Jednak ze względu na rozwojowy obszar podjęto decyzję o wymianie jednostki na 100 kVA.

¹ Na podstawie danych otrzymanych od Inwestora.

² Współczynnik jednoczesności zgodnie z normą SEP-002 dla mocy 12,5 kW.

25.3 Dobór zabezpieczeń oraz przekroju kabli nn – obwód 04

Moc przyłączeniowa:	30 kW
Suma istniejących odbiorców:	3
Suma mocy czynnej istn. i proj. odbiorców: ³	51*0,714 = 36,4 kW
Zabezpieczenie w stacji:	WT-2/gG 80 A

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 100 kVA				0,0352	0,0627
NA2XY 4x120	152	0,253	0,080	0,0769	0,0243
YAKY/NA2XY 4x70	130	0,443	0,080	0,1152	0,0208
				Suma R	Suma X
				0,2273	0,1078

Z _z	U _n	Typ wkładki	I _{bn}	I _a (dla t _z =5s)	I _k "min
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[kA]
0,304	230	WT-1/gF	80	432	0,719
Warunek I _a <I _k "min					
Skuteczne					

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie obwodu w stacji transformatorowej		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - I _z	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - I ₂
	Typ	Prąd znamionowy - I _n	Moc szczytowa - P _s	Prąd obciążenia - I _b		
[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
NA2XY 4x120	WT-2/gG	80	36,4	56	266	128

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
$I_n \geq I_b$	$I_z \geq I_n$	$1,45 * I_z \geq I_2$
TAK	TAK	TAK

³ Współczynnik jednoczesności zgodnie z normą SEP-002 dla mocy 7 kW.

25.4 Spadki napięć – obwód 04

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	Pi	k	Ps	Un	Iobc	L	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[%]
T-5158 proj. Z3319102	NA2XY 4×120	4	51	0,714	36,4	400	57	70	0,45
proj. Z3319102 proj. Z3319103	NA2XY 4×120	3	21	0,810	17,0	400	26	82	0,25
proj. Z3319103 Z-204 (Z3319104)	YAKXS 4×70	3	21	0,810	17,0	400	26	94	0,47
Z-204 (Z3319104) Z-205 (Z3319105)	YAKXS 4×70	1	7	1,000	7,0	400	11	36	0,07

$\Delta U_{dop}=5\%$
$\Delta U < \Delta U_{dop}$
TAK

SUMA:	1,25%
--------------	--------------

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągłe litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

Inwestycja zaprojektowana została na działkach będących własnością lub w użytkowaniu wieczystym Gminy Pruszcz Gdański nie stanowiących pasa drogowego.

28. KOLIZJE / SKRZYŻOWANIA

Przy wystąpieniu skrzyżowania sieci nn z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym kabel należy ułożyć w rurze osłonowej w kolorze niebieskim typu SRS 110 dla kabli o przekroju 4x120.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń prace wykonać ręcznie. Przejście pod zjazdem z drogi ekspresowej oraz pod skarpami, rowem i przy zbliżeniu z drzewami wykonać w rurze osłonowej.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ

Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy > 4 cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarzeniem, nie naruszać systemu korzeniowego drzew i krzewów, prace wykonywać ręcznie.

30. OCHRONA KONSERWATORSKA

Planowana inwestycja znajduje poza obszarem objętym ochroną konserwatorską, na terenie, który nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem zamierzenia budowanego jest budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 36/3, 36/5, 36/6, 39, 114/2 oraz demontaż sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 36/5, 36/6, 38 w miejscowości Bogatka, obręb 0005, gm. Pruszcz Gdański zgodnie z rys. E-01 oraz opisem technicznym instalacji.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego).

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Przepisy prawa w oparciu o które, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. 2019 poz. 1839 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019. Poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (tj. Dz.U.2007 nr 93 poz.623 wraz z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 wraz z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (tj. Dz. U. 2019 poz. 2448 wraz z późniejszymi zmianami);

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje działki nr dz. 36/3, 36/5, 36/6, 38, 39, 114/2 obr. 0005 Bogatka, gm. Pruszcz Gdański - ujęte w niniejszym opracowaniu, zgodnie z rys E-01 i mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

33. UWAGI

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach m.in. w protokole z narady koordynacyjnej.

Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm N-SEP-E-004 oraz Warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Tczew należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.

34. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

Tabela nr 1																															
Zestawienie montażowe materiałów na roboty realizowane przez inwestora – Energa Operator S.A.																															
Odcinek od - do	Długość liniowa	Typ kabla		Długość liniowa wykopu	Rodzaj gruntu		Rury osłonowe				Układanie kabla				Mufa kablowa LUSB-4X50-120-PL02	Podsypka piaskowa	Folia kalandrowa niebieska	Oznaczniki kablowe	Złącze KRSN-00/3R-NH2/F	Złącze KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	Złącze KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	Złącze P1-Rs/LZV/LZR/F	Palczatka termokurczliwa AK4 35-150	Zwieracz nożowy WTZ-2 400A	Wkładki topikowe WT-2/gF 63A	Wkładki topikowe WT-00/gF 40A	Wkładki topikowe WT-00/gF 63A	Ogranicznik mocy ETIMAT T 3P 25A	Ogranicznik mocy ETIMAT T 3P 50A	Uziom	
		NA2XY (YAKXS) 4x70	NA2XY (YAKXS) 4x120		Płyty drogowe	Teren utwardzony/trawiasty	Przecisk mechaniczny SRS φ 110	SRS φ110	DVK φ110	Bezpośrednio w wykopie	W rurze ochronnej w ziemi	Podejście do złącza kablowego, szafki licznikowej	Zapas na mufę kablową	Bednarka ocynkowana S/tZn 25x4 - pod kablem																	
od T-5158 do proj. Z3319102	64	-	71	56	43	21	1	8	-	11	45	19	4	-	-	4	56	10	1	-	-	-	2	3	-	-	-	-	-	-	68
od proj. Z3319102 do proj. Z3319106	32	-	38	32	-	32	-	-	-	-	32	-	4	-	-	3	32	5	-	-	1	-	2	6	-	-	3	1	1	36	
od proj. Z3319106 do proj. Z3319107	39	-	45	39	-	39	-	-	-	-	39	-	4	-	-	4	39	5	-	-	-	1	2	3	-	3	-	1	-	43	
od proj. Z3319102 do proj. Z3319103	74	-	81	66	4	70	1	8	4	-	62	12	4	-	-	5	66	8	-	1	-	-	2	3	-	3	-	2	-	78	
od proj. Z3319103 do proj. mufa (kier. SŁ-203)	4	8	-	4	4	-	-	-	3	-	1	3	2	2	1	1	4	2	-	-	-	-	2	-	-	3	-	-	-	6	
od proj. mufa (kier. Z-204) do proj. Z3319103		8	-				-	-	3	-	1	3	2	2	1	1	4	2	-	-	-	-	2	-	3	-	-	-	-	-	6
Razem	213	16	235	197	51	162	2	16	10	11	180	37	20	4	2	18	201	32	1	1	1	1	12	15	3	9	3	4	1	237	
JM.	m	m	m	m	m	m	szt	m	m	m	m	m	m	m	kpl.	m3	m	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	m	
1) Liczbę elementów uziomu dopasować do wartości rezystancji uziemienia złącz i słupów nn																															
2) Oprócz urządzeń z powyższej tabeli, trzeba mieć na uwadze dodatkowe materiały robocze według zapotrzebowania - rurki, uchwyty, zaczepy, końcówki kablowe, przewody, listwy zaciskowe, korytka i tym podobne materiały.																															

Tabela nr 2																																				
Zestawienie montażowe linii napowietrznej – Energa-Operator S.A.																																				
Lp.	Słupy			Ustoje				Przewody			Zawieszenie przewodów				Przyłącze przewodem izolowanym				Mocowanie kabla na słupie typu E			Ochrona przepięciowa			Uziom i poł. uziemienia			Tabliczki informacyjne								
	Nr słupa	Typ słupa	E-10,5/10	Typ ustoju	Płyta ustojowa U-130	Płyta stopowa 0,3x0,3	Obejmka OU-2/VE (360 ≤ D ≤ 440)	Głębokość posadowienia	Długość przęsła	Długość przewodu	Przewody	Naprężenie	Konstrukcja KM-2	Śruba M16x80	Obejma O-3	Izolator S-115/2	Złączka pętlicowa UP50-70	Hak wieszakowy SOT 29	Taśma stalowa z klamkami COT 37 + COT 36	Uchwyt odciągowy SO80S (4x16, 4x25, 4x35)	Zacisk odgałęźny jednostronnie przebijający izolację SLIP32.21	Przewieszenie istniejącego przyłącza AsXSn 4x25 mm2	Zacisk odgałęźny jednostronnie przebijający izolację SLIP32.21	Uchwyt dystansowy SO 79.5	Przełożenie istniejącej szafki na słupie	Taśma stalowa z klamkami COT 37 + COT 36	Ogranicznik przepięć ASA 500-10BO-E1+K	Przewód goły L 16mm2	Uchwyt dwumetalowy 11 803	Opaska PER15	Zestaw do zakładania uziemiaczy ST208	Bednarka oc. 25x4 mm²	Uchwyt krzyżowy G10332N	Pręt uziomu GALMAR Ø 14,2 dł. 1,5m	Tab. identyfikacyjna	Taśma stalowa z klamkami COT 37 + COT 36
5158-200																																				
1	201	K	1	UP4+UP6	3	1	3	2	istn.	4xAL50	istn.	4	4	1	4	4	2	4	2	4	24	4	6	1	8	4	2	1	1	-	23	2	12	1	1	
SUMA			1		3	1	3					4	4	1	4	4	2	4	2	4	24	4	6	1	8	4	2	1	1	-	23	2	12	1	1	
JM.		szt.	szt.		szt.	szt.	szt.					szt.	szt.	szt.	szt.	kpl.	szt.	szt.	m	szt.	szt.	szt.	kpl.	szt.	m	szt.	szt.	kpl.	m	kpl.	kpl.	szt.	kpl.			
1) Po posadowieniu słupów w ziemi należy zagęścić grunt rodzimy, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia odpowiedniego zagęszczenia należy uzupełnić grunt betonem. Zagęszczenie przy słupach ma być wykonywane warstwami. 2) Liczbę elementów uziemiania dopasować do wartości rezystancji uziemienia słupów nn. Wykorzystać uziemienie słupów przeznaczonych do wymiany. 3) Oprócz urządzeń z powyższej tabeli, trzeba mieć na uwadze dodatkowe materiały robocze według zapotrzebowania - rurki, uchwyty, zaczepy, końcówki kablowe, przewody, listwy zaciskowe, korytka i tym podobne materiały.																																				

Tabela nr 3														
Zestawienie montażowe stacji transformatorowej – Energa-Operator S.A														
Lp.	Transformator					Zasilanie SN		Rozdzielnica nn-0,4 kV						
	Transformator napowietrzny trójfazowy - 100 KVA	Zaciski transformatorowe do przewodu SN z osłoną ZGU	Zaciski transformatorowe fazowe nn TOGA 2/M20	Zaciski transformatorowe neutralny nn TOGA 2/M20/N	Oslona zacisku transformatora OZT-TOGA2 śr. 70	Przewód PAS 50	Zacisk odgąleńny jednostronnie przebijający izolację SEW 20.72	Kanał kablowy do rozdzielnic	Tablica perforowana do montażu rozłącznika RBK-2	Przewód LgY 1x95	Rozłącznik bezpiecznikowy RBK-2	Rozłącznik bezpiecznikowy NH-2	Wkładka bezpiecznikowa WT-2/gTr 100 kVA	Wkładka bezpiecznikowa WT-2/gG 80 A
	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	m	szt.	szt.	szt.	m	szt.	szt.	szt.	szt.
1.	1	3	3	1	3	24	6	1	1	15	1	1	3	6
SUMA	1	3	3	1	3	24	6	1	1	15	1	1	3	6
1) Oprócz urządzeń z powyższej tabeli, trzeba mieć na uwadze dodatkowe materiały robocze według zapotrzebowania - rurki, uchwyty, zaczepty, końcówki kablowe, przewody, listwy zaciskowe, korytka itp.														

Tabela nr 4				
Zestawienie demontażowe linii napowietrznej – Energa-Operator S.A.				
Lp.	Słupy			Przewody
	Nr słupa	Typ słupa	ŻN-10 + ustój	4xAL50
1.	SŁ-201	P	1	54
2.	SŁ-202	P	-	
3.	SŁ-203	K	-	48
SUMA			1	102
JM.			szt.	m
Oprócz urządzeń z powyższej tabeli, trzeba mieć na uwadze dodatkowe materiały np. izolatory, rurki, uchwyty, zaczepty, końcówki kablowe, przewody, listwy zaciskowe, korytka i tym podobne materiały.				

Tabela 5																		
Zestawienie montażowe linii napowietrznej - Energa Oświetlenie Sp. z o.o.																		
Lp.	Słupy		Przewody				Zawieszenie przewodu				Zamocowanie oprawy oświetleniowej							
	Nr słupa	Typ słupa	Długość przęsła	Długość przewodu	Przewody	Napężenie [MPa]	Konstrukcja Km-2	Śruba M16x80	Izolator S-115/2	Obejma O-3	Konstrukcja mocująca do wysięgnika oprawy KW-2 (Dw=218)	Obejmka OW-2 (Dw=218)	Opaska PER 15	Zacisk odgałęźny z osłoną bezpiecznikową SV29.25523	Zacisk tulejowy ZUP-5	Przewód izolowany ALYd 16 mm2	Przewód izolowany Dyd 2,5 mm2	Oprawa oświetlenia - przeniesienie
1	SŁ-201	P	istn.	istn.	istn.		1	2	1	1	1	1	2	1	1	1	3	1
SUMA			0	0	-	-	1	2	1	1	1	1	2	1	1	1	3	1
JM.			m	m	-	MPa	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	m	m	szt.

35. PZT

- rys. E-01 projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500;

36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE

- rys. E-02 schemat jednokreskowy sieci nn-0,4 kV;
- rys. E-03 schemat jednokreskowy stacji T-5158;

37. INNE RYSUNKI

38. INFORMACJE BIOZ

- *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

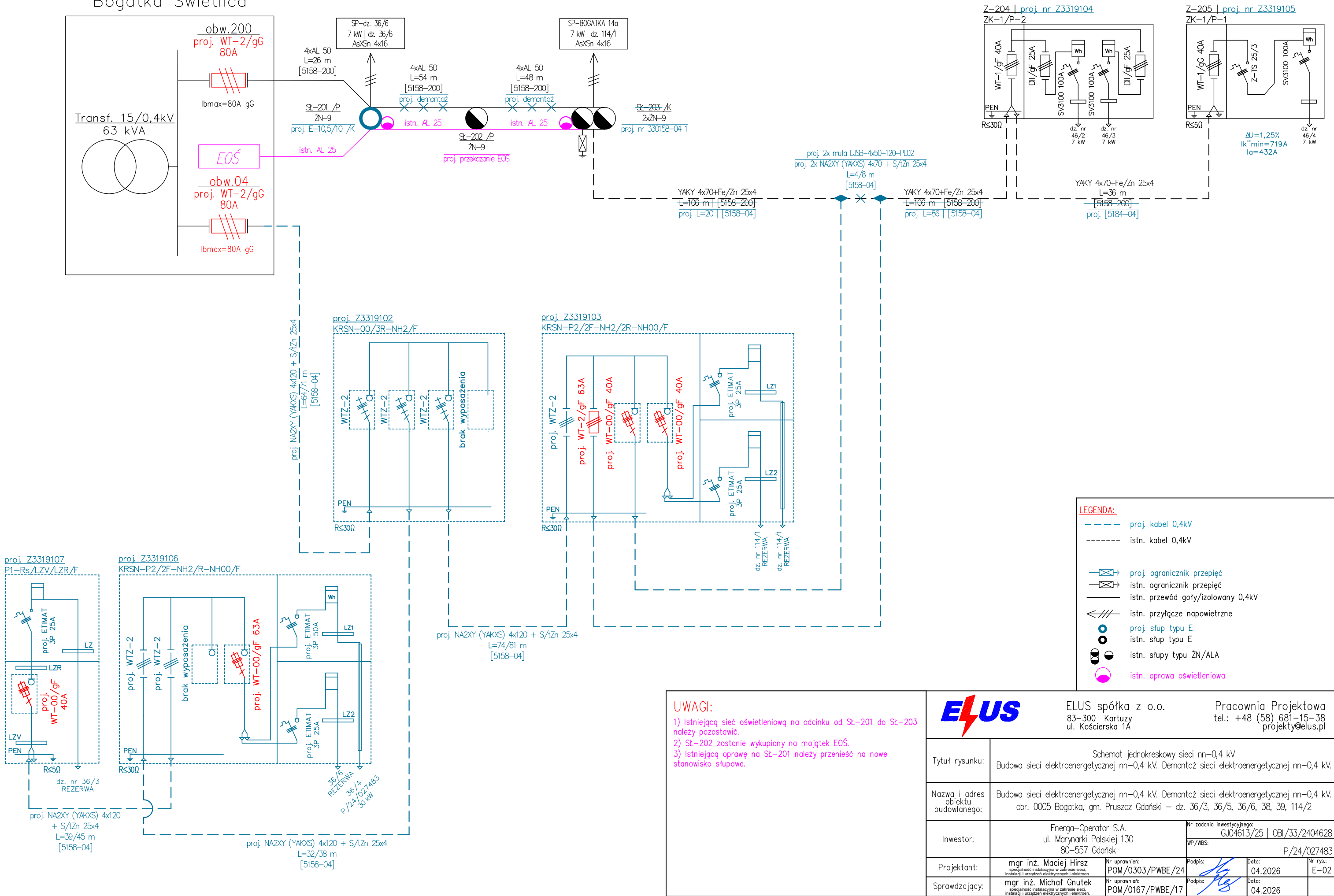
прізвищу: PL-EVRF2007-NH



JAN MAZUR
geodeta uprawniony
upr. nr 12890
ul. J. Hwaszkiewicza 24/1, 81-597 Gdynia
tel. 602-100-575

Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV. Demontaż sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV.			
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV. Demontaż sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV. obr. 0005 Bogatka, gm. Pruszczyk Gdański - dz. 36/3, 36/5, 36/6, 38, 39, 114/2			
Inwestor:	Ergo-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadania inwestycyjnego: GJ04613/25 OBI/33/2404628	WP/WBS: P/24/027483	
Projektant:	mgr inż. Maciej Hirszt specjalista instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0303/PWBE/24	Podpis: 	Data: 04.2026
Sprawdzający:	mgr inż. Michał Gnutek specjalista instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	Podpis: 	Data: 04.2026
				E-01

T-5158
Bogatka Świetlica



- LEGENDA:**
- proj. kabel 0,4kV
 - istn. kabel 0,4kV
 - proj. ogranicznik przepięć
 - istn. ogranicznik przepięć
 - istn. przewód goły/izolowany 0,4kV
 - istn. przyłtce napowietrzne
 - proj. słup typu E
 - istn. słup typu E
 - istn. słupy typu ŻN/ALA
 - istn. oprawa oświetleniowa

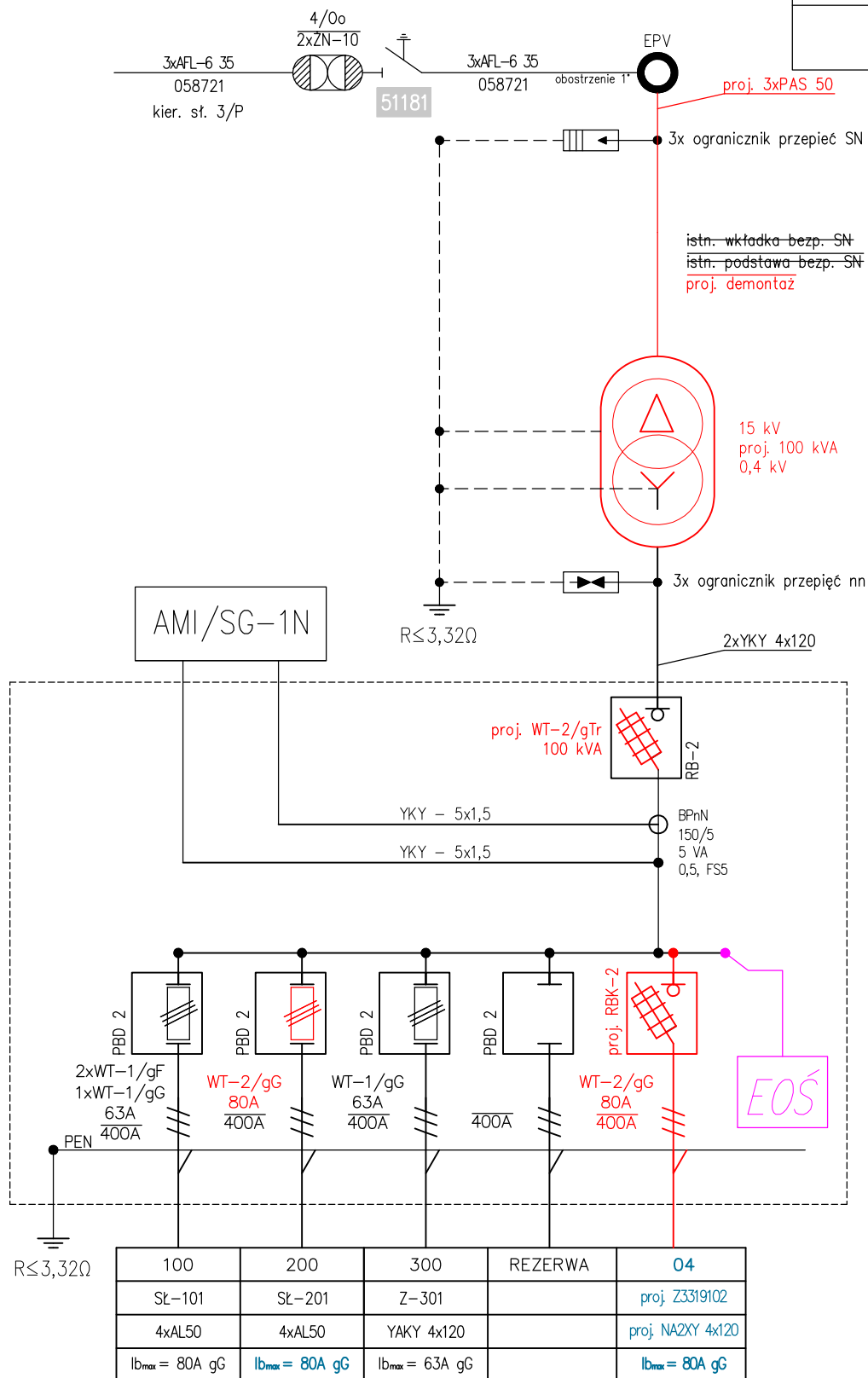
- UWAGI:**
- Istniejącą sieć oświetleniową na odcinku od Sk-201 do Sk-203 należy pozostawić.
 - Sk-202 zostanie wykupiony na majątek EOs.
 - Istniejącą oprawę na Sk-201 należy przenieść na nowe stanowisko słupowe.



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuzy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48 (58) 681-15-38
projekty@elus.pl

Tytuł rysunku:	Schemat jednokreskowy sieci nn-0,4 kV Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV. Demontaż sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV.			
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV. Demontaż sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV. obr. 0005 Bogatka, gm. Pruszcz Gdański – dz. 36/3, 36/5, 36/6, 38, 39, 114/2			
Inwestor:	Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		Nr zadania inwestycyjnego: GJ04613/25 OBI/33/2404628 WP/WBS: P/24/027483	
Projektant:	mgr inż. Maciej Hirszt specjalność: instalacyjna w zakresie siec. instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroen.	Nr uprawnień: POM/0303/PWBE/24	Podpis: 	Data: 04.2026 Nr rys.: E-02
Sprawdzający:	mgr inż. Michał Gnutek specjalność: instalacyjna w zakresie siec. instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroen.	Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	Podpis: 	Data: 04.2026



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuzy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48 (58) 681-15-38
projekt@elusz.pl

UWAGI:

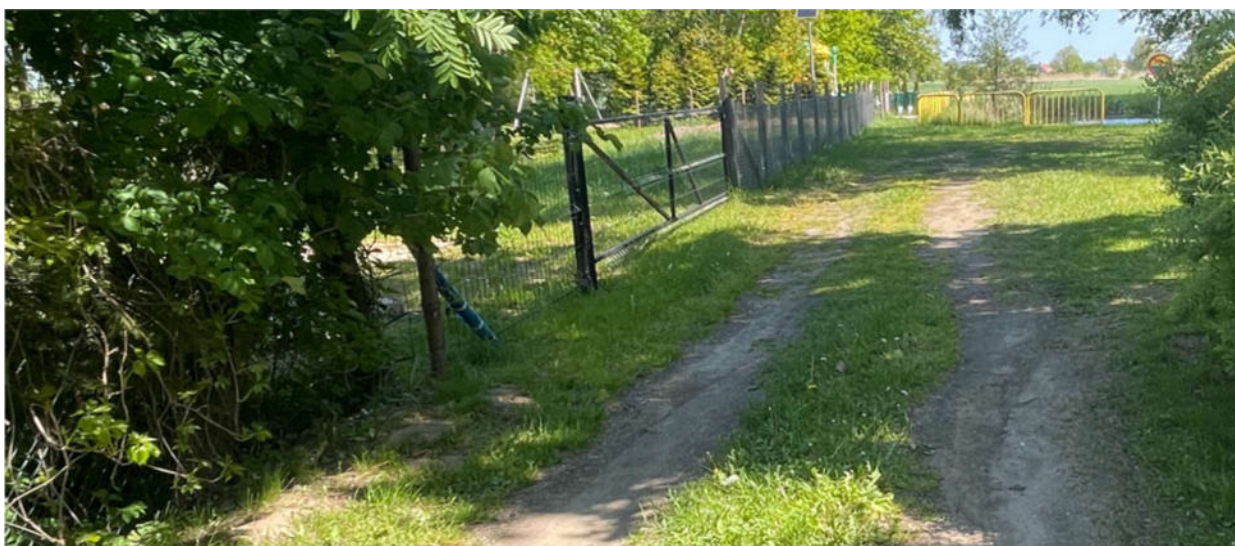
- 1) Układ sieci TN-C.
- 2) Wymiana istniejącego transformatora 63 kVA na 100 kVA.
- 3) Istniejące zabezpieczenie główne stacji dostosować do nowej mocy transformatora.
- 4) Rozdzielnicę doposażyć w dodatkowy rozłącznik bezpiecznikowy typu RBK-2 oraz kanał kablowy. Zasilenie z szyny zrealizować przewodami 3xLgY 95 mm².
- 5) Zaktualizować opisy w stacji.
- 6) Zdemontować pomost obsługi.
- 7) Zdemontować podstawy bezpiecznikowe SN wraz z wkładkami.
- 8) Zdemontować wyposażenie rozdzielnic umożliwiające montaż bilansowego układu pomiarowego.

Tytuł rysunku:	Schemat jednokreskowy stacji T-5158 Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV. Demontaż sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV.			
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV. Demontaż sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV. obr. 0005 Bogatka, gm. Pruszcz Gdański – dz. 36/3, 36/5, 36/6, 38, 39, 114/2			
Inwestor:	Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadania inwestycyjnego: GJ04613/25 OBI/33/2404628	WP/WBS: P/24/027483	
Projektant:	mgr inż. Maciej Hirsz specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0303/PWBE/24	Podpis: 	Data: 04.2026 Nr rys.: E-03
Sprawdzający:	mgr inż. Michał Gnutek specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	Podpis: 	Data: 04.2026

ZAŁĄCZNIK A – DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Miejsce lokalizacji projektowanego złącza kablowego KRSN-00.



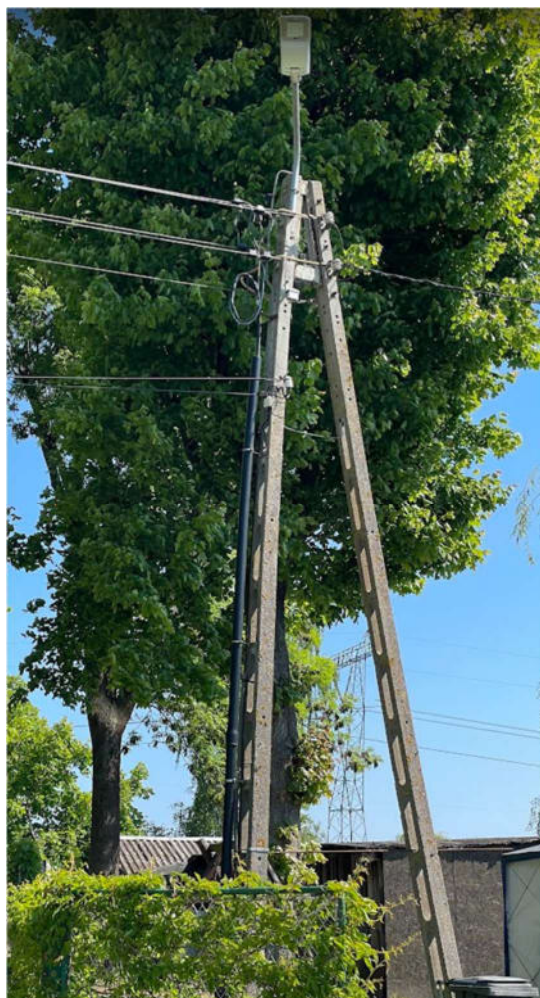
Miejsce lokalizacji projektowanego złącza kablowego KRSN-P2.



Miejsce lokalizacji projektowanego złącza kablowego P1.



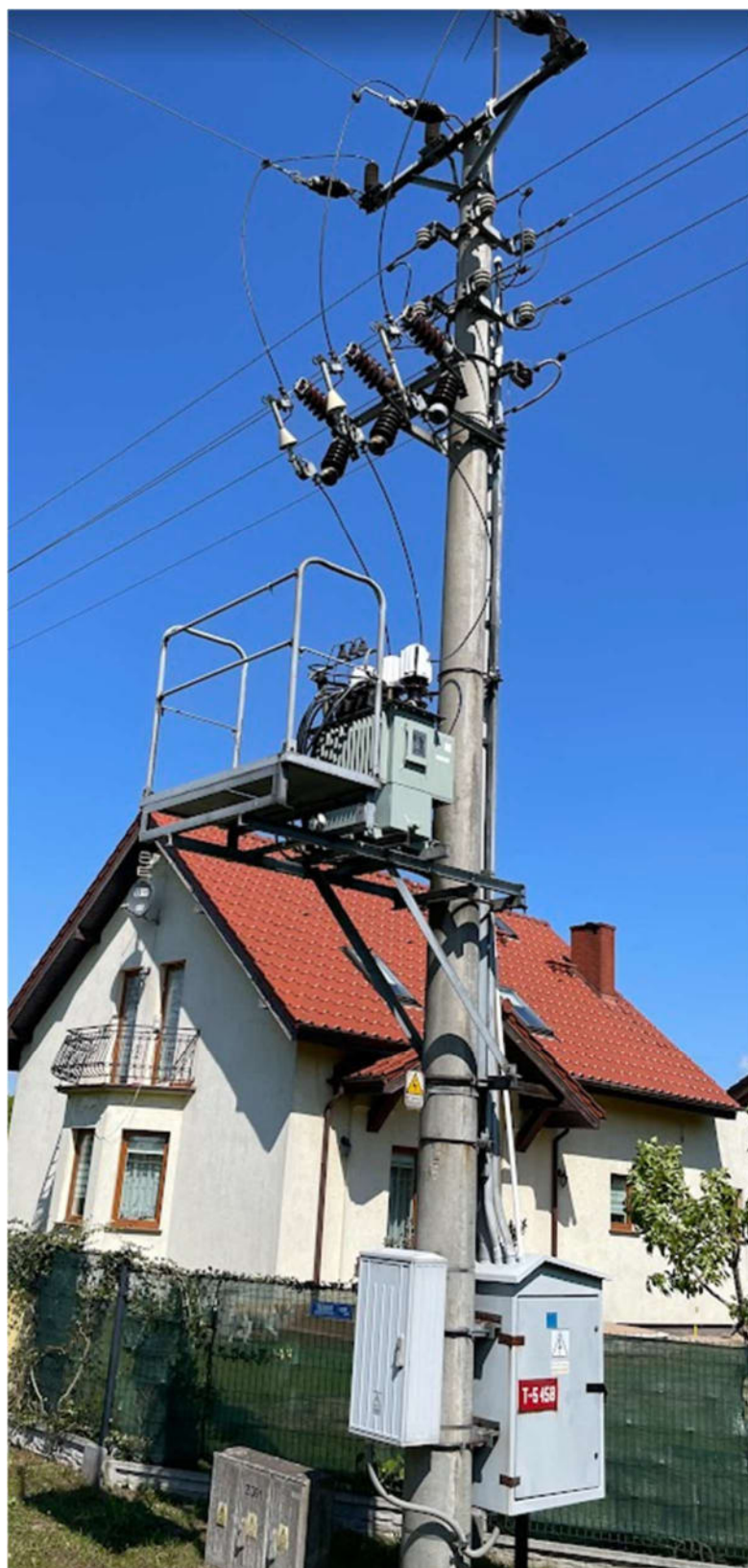
Sł-201



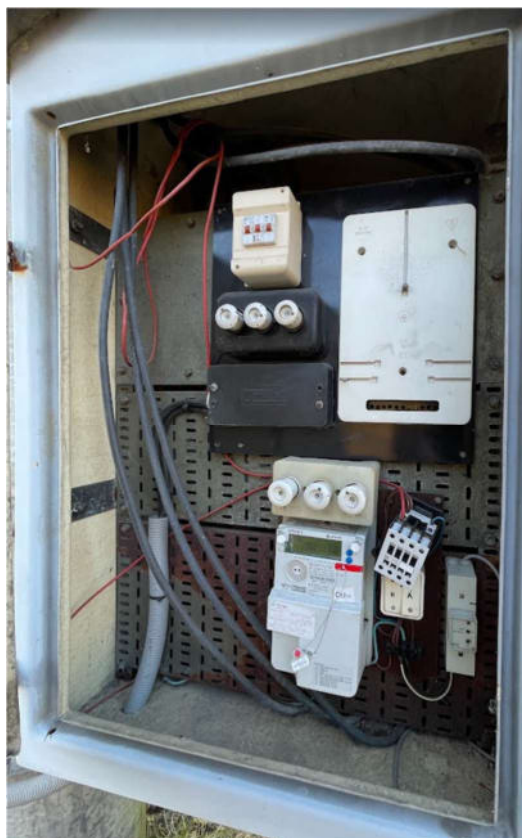
Sł-203



Miejsce lokalizacji projektowanego złącza kablowego KRSN-P2.



Stacja transformatorowa T-5158.



Wyposażenie rozdzielnic T-5158



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

UMOWA	ZN/3982/3333MZI/2025/2404628/1 z dnia 24.05.2025
GJ04613/25	OBI/33/2404628

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV. Demontaż sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV.
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Bogatka, gm. Pruszcz Gdański 220404_2, Pruszcz Gdański 0005 Bogatka
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI 36/3, 36/5, 36/6, 38, 39, 114/2
DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI:	220404_2, Pruszcz Gdański 0005 Bogatka
INWESTOR:	Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

1.	Informacja BIOZ	3
2.	Warunki budowy sieci/przyłączenia Energa-Operator	6
3.	Uzgodnienie trasowe	9
4.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	10
5.	Uzgodnienie Wójta Gminy Pruszcz Gdański	15
6.	Uzgodnienie trasowe z Energa Oświetlenie Sp. z o.o. nr 228/2025	23
7.	Umowa z Energa Oświetlenie Sp. z o.o.	24
8.	Uzgodnienie końcowe z Energa Oświetlenie Sp. z o.o. nr 69/2026	35



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 36/3, 36/5, 36/6, 39, 114/2 oraz demontaż sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 36/6, 36/5, 38 w miejscowości Bogatka, obręb 0005, gm. Pruszcz Gdański

INWESTOR:

**Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130**

PROJEKTANT:

mgr inż. Maciej Hirsz
upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
Adres: ul. Kościerska 1A, 83-300 Kartuzy

Kwiecień 2026

1) Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- wykopanie rowów pod kable i uziom oraz złącza,
- wykonanie przecisków,
- ułożenie rur osłonowych,
- ułożenie kabla i uziomu w rowie, rurach osłonowych,
- montaż złączy z przyłączeniem kabla,
- montaż słupów sieci elektroenergetycznej,
- pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabla,
- zasypanie rowów z zagęszczeniem i ubiciem,
- montaż tabliczek opisowych kabele,
- przełożenie przyłączy napowietrznych,
- demontaż sieci elektroenergetycznej 0,4 kV napowietrznej,
- pomiary rezystancji izolacji,
- pomiary skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- czynna sieć elektroenergetyczna nn-0,4 kV,
- sieć gazowa,
- sieć wodociągowa,
- droga publiczna,

3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- czynna sieć elektroenergetyczna nn-0,4 kV,
- sieć gazowa,
- droga publiczna,

4) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
niska	wpadnięcie do wykopu	wykopy pod słupy	od rozpoczęcia wykopów do czasu zasypania
średnia	potrącenie samochodem	droga	podczas prac wykonywanych w pobliżu drogi
średnia	upadek z wysokości	słup	prace montażowe i demontażowe na słupach
średnia	przysypanie ziemią	wykopy pod słup	wymiana słupów
średnia	możliwość uderzenia elementami przenoszonymi przez dźwig	stawianie słupów, demontaż słupów	praca dźwigiem
wysoka	przygniecenie przez słup	stawianie słupów, demontaż słupów,	ustawianie słupów
wysoka	porażenie prądem o napięciu 0,4kV	przebudowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV prace w pobliżu czynnej sieci nn	podczas prac montażowych w pobliżu czynnej sieci
wysoka	zatrucie i wybuch gazu	wykopy pod kabel	od rozpoczęcia wykopów do czasu zasypania

5) Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prace należy wykonywać w odpowiednich warunkach atmosferycznych. W przypadku wystąpienia:

- a) burzy, gęstej mgły, gwałtownego wiatru lub opadów atmosferycznych pracy nie wolno rozpoczynać, a prowadzoną należy przerwać,
- b) przelotnych opadów atmosferycznych, pracy nie wolno rozpoczynać, a prowadzoną można kontynuować.

Należy poinformować pracowników kopiących rowy kablowe o istniejącym uzbrojeniu terenu, żeby w miejscach jego występowania kopać ostrożnie.

W każdym przypadku o rozpoczęciu, prowadzeniu lub przzerwaniu pracy decyduje kierujący zespołem.

Prace w technologii PPN należy wykonywać zgodnie z instrukcjami Energa-Operator S.A.: „Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych” i “Prace Pod Napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych i kablowych oraz urządzeniach rozdzielczych do 1kV”, przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi, sprzętu i wyposażenia osobistego. Prace w technologii PPN przed przystąpieniem do ich wykonywania zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Tczewie.

6) Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga publiczna,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna
- z uprawnieniami do wykonywania pomiarów,
- prace w technologii PPN wykonuje zespół min. dwóch osób, odpowiednio przeszkolonych do prac pod napięciem.

2. WARUNKI BUDOWY SIECI/PRZYŁĄCZENIA ENERGA-OPERATOR



Numer P/24/027483	Miejscowość Tczew	Data 07-05-2024
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: dom jednorodzinny
Adres (Nr działki): Bogatka, ul. -
gm. Pruszcz Gdański, działka numer 36/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 30 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ CEDRY [05170]
Linia 15 kV kier. PRZEJAZDOWO [05170-17]
Stacja SN/nn Bogatka Świetlica [5158]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Bogatka Świetlica [5158]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Dostosowanie stacji transformatorowej do nowych warunków obciążenia oraz wyprowadzenia nowego obwodu;
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Od T-5158 wybudować odcinek linii kablowej YAKXS 4x120 o łącznej długości około 210m poprzez złącza kablowo-pomiarowe odpowiednio zlokalizowane; Istniejący kabel relacji SŁ-203 - Z-204 zdjąć ze słupa i wprowadzić do proj. złącza; Z proj. złącza zasilić istniejący SŁ-203;
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
Zbędny odcinek linia napowietrznej od SŁ-201 do SŁ-203 zdemontować;
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez czionu zwarcioviego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 50 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
 - a) Układ sieci TN-C
 - b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
 - a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - b) Napięcie znamionowe sieci - kV
 - c) Prąd zwarcia doziemnego - A
 - d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
 - f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ GPZ CEDRY
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
 - g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

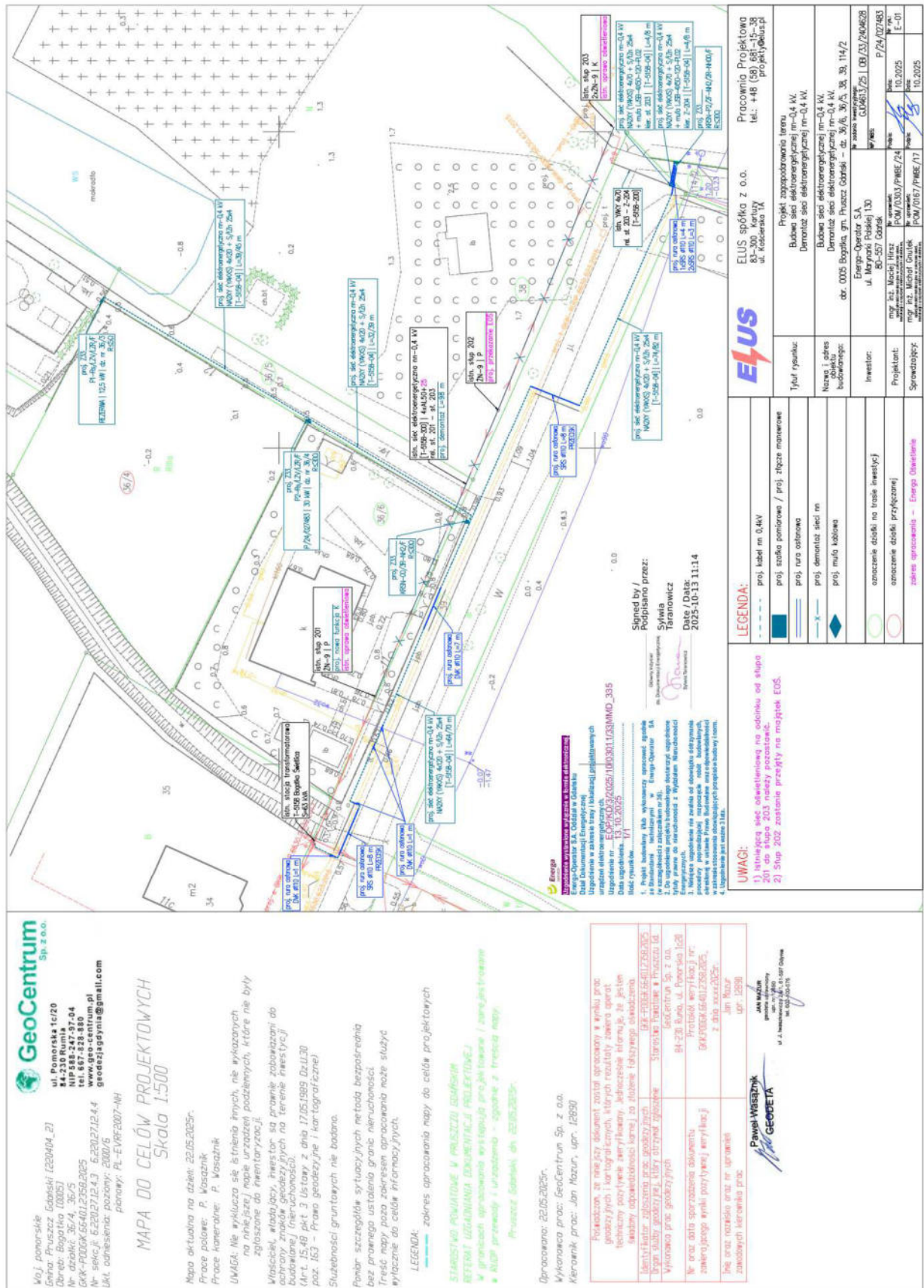
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Lewandowski Paweł
OPRACOWAŁ
tel. +48 527 94 58

Dyrektor
Rejon Dystrybucji w Tczewie
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

3. UZGODNIENIE TRASOWE



5. UZGODNIENIE WÓJTA GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI



URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Juszkowo, dnia 20.10.2025 r.

IG.6853.2.64.2025.IG6/2

Energa-Operator S.A.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 15.10.2025 r. l.dz. 30442 (data wpływu: 15.10.2025 r.) **Wójt Gminy Pruszcz Gdański** uzgadnia pozytywnie lokalizację i projekt budowy sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV oraz demontażu sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV w działkach 38, 39, 36/3, 36/5, 36/6 **obręb Bogatka** zgodnie z planem zagospodarowania stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pisma **z uwagami**:

1. o rozpoczęciu i zakończeniu robót należy powiadomić pisemnie Gminę, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, na adres: biuropodawcze@pruszczgdanski.pl, wskazując znak sprawy IG.6853.2.64.2025.IG6/2.
2. brak zawiadomienia pisemnego rozpoczęcia robót podlega karze umownej w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) płatnej w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia prowadzenia robót w pasie drogowym bez stosownego zawiadomienia.
3. do odbioru konieczna będzie geodezyjna inwentaryzacja po wykonawcy oraz dokumentacja fotograficzna (przed i w trakcie robót) w wersji papierowej lub na nośniku CD.
4. wszelkie roboty należy planować w terminie sprzyjających warunków atmosferycznych (dodatnie temperatury).
5. w przypadku zmiany załącznika graficznego do niniejszego rozstrzygnięcia należy wystąpić do tut. Organu o ponowne uzgodnienie projektu.
6. wszelkie koszty związane z budową i doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego ponosi Inwestor.

Niniejsze pismo nie stanowi prawa do dysponowania terenem na cele budowlane w myśl przepisów ustawy prawo budowlane. W celu uzyskania zgody do dysponowania terenem na cele budowlane w myśl przepisów ustawy prawo budowlane niezbędne jest zawarcie porozumienia, a następnie umowy notarialnej służebności przesyłu, w której zgoda będzie zawarta, pomiędzy przedsiębiorstwem przesyłowym (gestorem sieci/urządzeń) a Gminą Pruszcz Gdański. Dokumenty niezbędne do ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w Procedurze obciążenia nieruchomości będącej własnością lub w użytkowaniu wieczystym Gminy Pruszcz Gdański służebnością przesyłu (nie dotyczy pasa drogowego drogi publicznej). Procedura jest dostępna na stronie internetowej Urzędu Gminy Pruszcz Gdański www.pruszczgdanski.pl (zakładka: Pliki do pobrania) lub pod numerem tel. 58 692 94 22.

Z up. Wójta
Magdalena Podlaska - Szarmach
KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI GMINNY
(dokument podpisano elektronicznie)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

1. Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z załącznikiem część III ust. 44 pkt 2 ppkt 9 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2025 r. poz. 1154 z zm.).
2. Uiszczono opłatę skarbową za wniesione pełnomocnictwo w dniu 15.10.2025r. w wysokości 17,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Gdańska, zgodnie z załącznikiem część IV ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U.2025 r. poz. 1154 z zm.).

Otrzymują:

1. Maciej Hirsz- jako pełnomocnik Energa-Operator S.A.
2. a. a

Sprawę prowadzi: Beata Antkowiak-Kiecha
Sposób wysyłki: e-PUAP

URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
Referat Inwestycji Gminnych
ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, tel. 58 692-94-25
www.pruszczgdanski.pl, e-mail: sekretariat@pruszczgdanski.pl



WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Juszkowo, dnia 24.03.2026 r.

IG.6853.2.20.2026

Energa-Operator S.A.

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.03.2026 r. l.dz. 7651.2026, Wójt Gminy Pruszcz Gdański uzgadnia pozytywnie lokalizację i projekt wymiany słupa sieci elektroenergetycznej na działce nr 36/6 obręb Bogatka, zgodnie z planem zagospodarowania stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pisma z uwagami:

1. o rozpoczęciu i zakończeniu robót należy powiadomić pisemnie Gminę i spisać protokół przekazania i odbioru robót, wysyłając informację na adres biuropodawcze@pruszczgdanski.pl z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem
2. do odbioru konieczna będzie geodezyjna inwentaryzacja po wykonawcy oraz dokumentacja fotograficzna (przed i w trakcie robót) w wersji papierowej lub na nośniku CD,
3. wszelkie roboty należy planować w terminie sprzyjających warunków atmosferycznych,
4. w przypadku zmiany załącznika graficznego do niniejszego rozstrzygnięcia należy wystąpić do tut. Organu o ponowne uzgodnienie projektu.

Dodatkowo informuję, że:

Niniejsze pismo **nie stanowi prawa do dysponowania** terenem na cele budowlane w myśl przepisów ustawy prawo budowlane.

W celu uzyskania zgody do dysponowania terenem na cele budowlane w myśl przepisów ustawy prawo budowlane niezbędne jest zawarcie porozumienia, a następnie umowy notarialnej służebności przesyłu, w której zgoda będzie zawarta, pomiędzy przedsiębiorstwem przesyłowym (gestorem sieci/urządzeń) a Gminą Pruszcz Gdański. Dokumenty niezbędne do ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w Procedurze obciążenia nieruchomości będącej własnością lub w użytkowaniu wieczystym Gminy Pruszcz Gdański służebnością przesyłu (nie dotyczy pasa drogowego drogi publicznej).

Procedura jest dostępna na stronie internetowej Urzędu Gminy Pruszcz Gdański <http://www.pruszczgdanski.pl> lub pod numerem tel. 58 692 94 83.

URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
Referat Inwestycji Gminnych
ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, tel. 58 692-94-00
www.pruszczgdanski.pl, e-mail: sekretariat@pruszczgdanski.pl

KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie, ul. Zakątek 1, więcej informacji znajduje się pod linkiem: <https://www.pruszczgdanski.pl/asp/rodo,287,,1>

z up. WÓJTA

Magdalena Podlaska-Szarmach
KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI GMINNYCH
(dokument podpisany elektronicznie)

W załączeniu:

1. Uzgodniony projekt

Otrzymują:

1. Maciej Hirs - pełnomocnik Inwestora
2. a/a

Sprawę prowadzi: Agata Feretycka
Sposób dostarczenia: e-Doręczenia
Data i podpis: 24.03.2026 r.

URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
Referat Inwestycji Gminnych
ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, tel. 58 692-94-00
www.pruszczgdanski.pl, e-mail: sekretariat@pruszczgdanski.pl

6. Każda ze stron jest odpowiedzialna za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień ust.1-5 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.

§ 5

1. Zmiany zapisów umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach spornych rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Oddziału Sprzedającego w Gdańsku.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Protokół zdawczo-odbiorczy Stara Huta, Bogatka, Błotnia
2. Mapa z lokalizacją słupów Stara Huta, Bogatka, Błotnia
3. Oświadczenie e-faktury



PROKUREN
Grzegorz Szumicki

Sprzedający:



PROKUREN
Wiesław Wiśniewski

Kupujący:

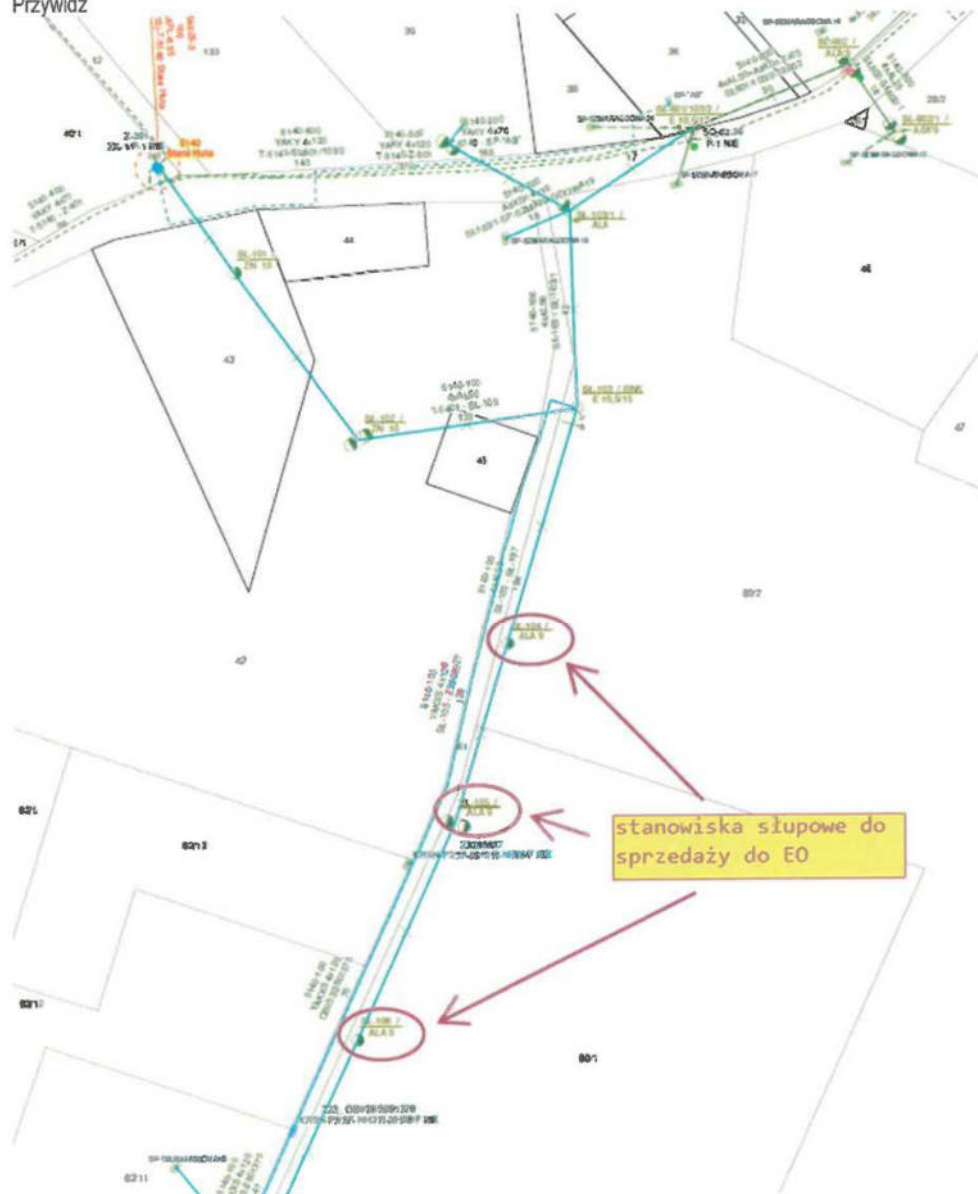


PREZES ZARZĄDU
Łukasz Żelewski

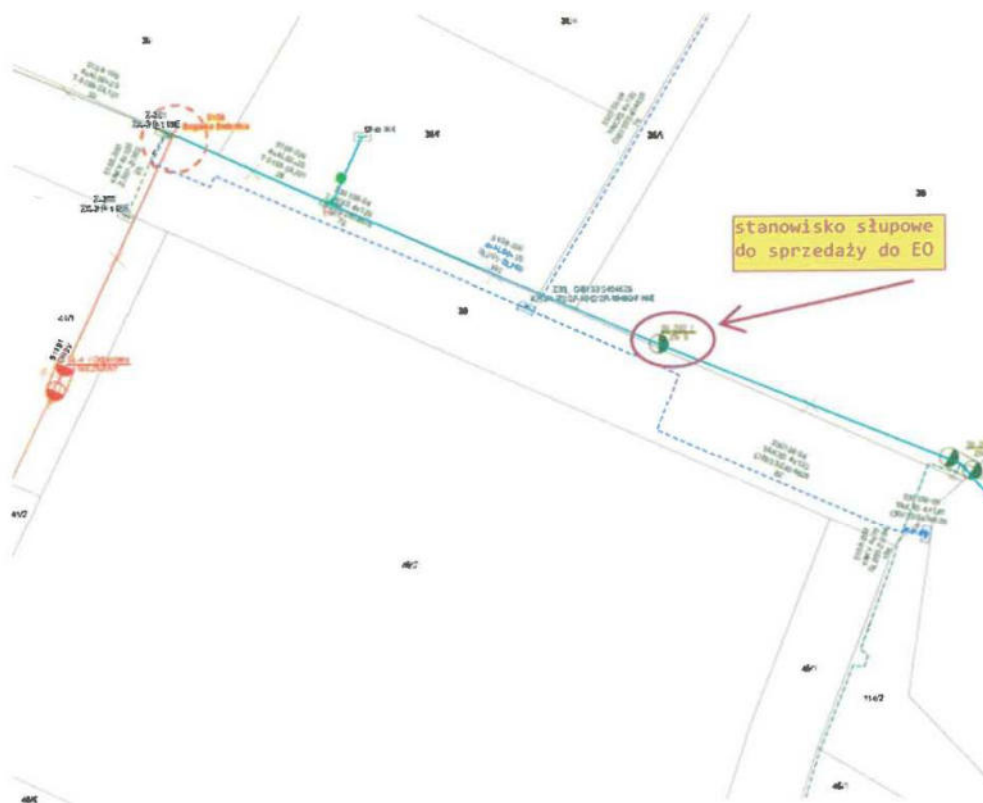


WICEPREZES ZARZĄDU
Małgorzata Korupla-Koromarek

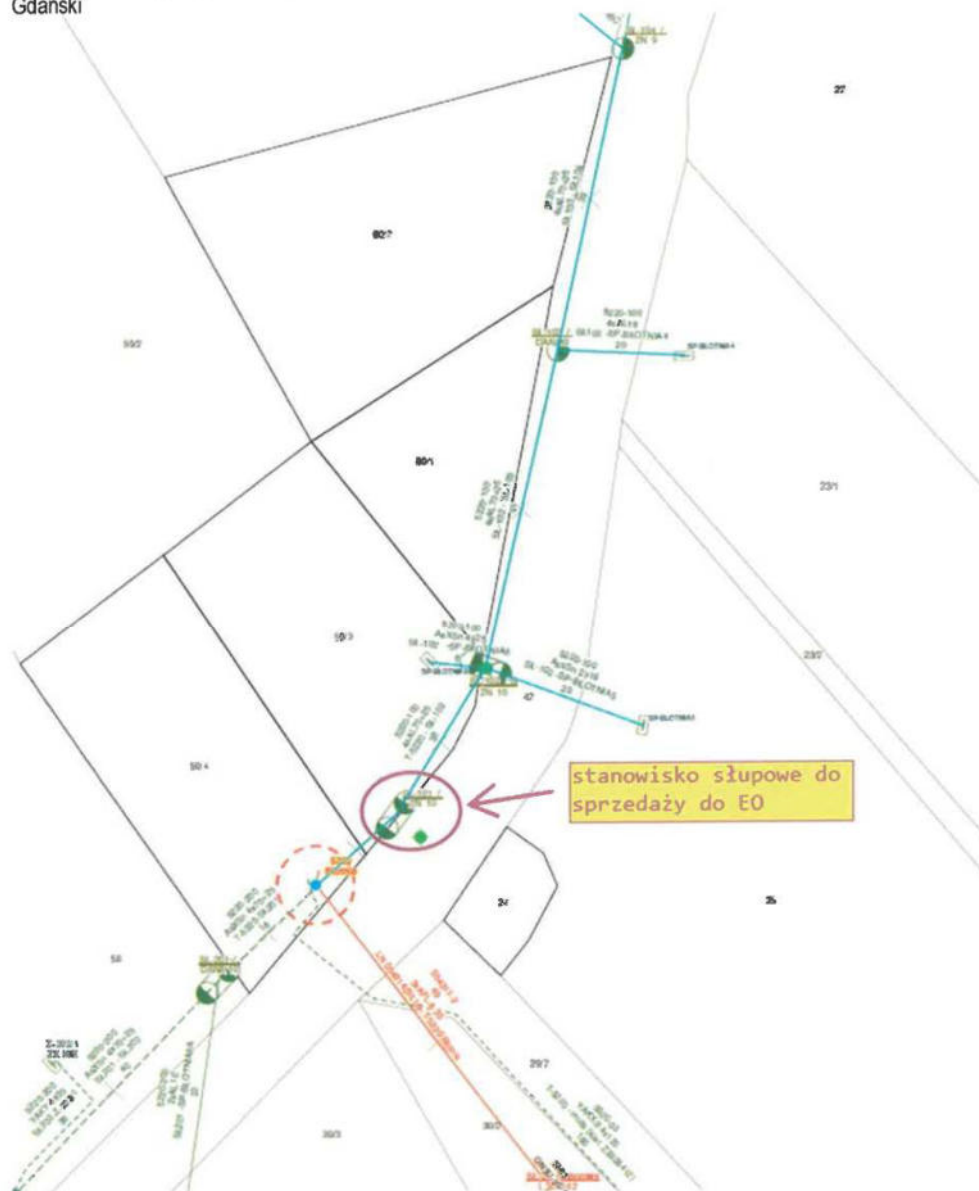
Mapa z lokalizacją słupa linii napowietrznej nN T-5140 Stara Huta ul. Turkusowa obwód 100 w Starej Hucie, gmina Przywidz



Mapa z lokalizacją słupa linii napowietrznej nN T-5158 Bogatka Świetlica, obwód 200 w Bogatce, gmina Pruszcz Gdański



Mapa z lokalizacją słupa linii napowietrznej nN T-5158 Bogatka Świetlica, obwód 200 w Bogatce, gmina Pruszcz Gdański



8. UZGODNIENIE KOŃCOWE Z ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. NR 69/2026

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Artura Grottgera 7, 81-609 Sopot, tel. 58 760 77 20
Dział Realizacji Usług Sopot
ul. Ordynacka 8, 83-050 Bąkowo, tel. 58 760 72 41

Uzgodnienie dokumentacji nr 69/26 z dnia 30.04.26
dot. budowa i doprowadzenia
elektrycznej 0,4 kV +
przebudowa sieci oświetl.
w m. Gogotka gm. Nowy Gd.
ul. -
Dokumentację sprawdzono w zakresie:
- zasilania i opomiarowania na zgodność z warunkami
nr 223/25 z dn. 18.10.25
- projektowanych sieci oświetlenia.
Uwagi podano poniżej
Uzgodnienie jest ważne do 30.04.26

UWAGI

- 1) Na co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac na sieci oświetleniowej poinformować Energa Oświetlenie Sp. z o.o. o tym fakcie
- 2) Prace prowadzić po dopuszczeniu i pod nadzorem Energa Oświetlenie Sp. z o.o.

3) Należy zawrzeć Umowę oabytwa
Ampa TOP ZN przez TOP

Ekspert ds. oświetlenia
Dział Realizacji Usług Sopot

Piotr Kasko

Kierownik
Dział Realizacji Usług
Region Północ

Marek Łoniewski